

1K

## コンフォルト ユウ 301

角部屋

奥武山公園駅まで徒歩6分！コンビニ、スーパーなど生活環境に恵まれた好立地のマンション！  
オートロック付きで安心！インターネット無料、システムキッチン、洗髪洗面化粧台など嬉しい設備付き！



|        |                                                                                                   |        |             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 所在地    | 那覇市鏡原町27番13号                                                                                      |        |             |
| 交通     | 沖縄都市モノレールゆいレール 奥武山公園駅まで徒歩6分(480m)                                                                 |        |             |
| 賃料     | 58,000円                                                                                           | 共益費    | 4,000円      |
| 駐車場    | 無し                                                                                                | 敷金     | 58,000円     |
| 礼金     | 58,000円                                                                                           | 敷引(償却) | 無し          |
| その他費用  | ガス乾燥機は残置物、保険加入義務有・消毒施工料(任意施工) 17,050円/入居時のみ、仲介手数料(家賃+消費税)、更新料 10,000円/2年、ハウスクリーニング代: 41,800円(退去時) |        |             |
| 家賃保証   | 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可                                   |        |             |
| 間取り    | 1K(洋7.6、K3)                                                                                       |        |             |
| 専有面積   | 26.68㎡                                                                                            | 入居可能日  | 2025年08月上旬  |
| 設備     | 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 居室2階以上, 角部屋, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, オートロック, 宅配ボックス, その他                        |        |             |
| 完成年月   | 2022年03月                                                                                          | 物件種別   | マンション       |
| 構造・総戸数 | RC造 4階建 15戸                                                                                       | 取引様態   | 媒介(仲介)      |
| 契約形態   | 一般賃貸借/2ヵ年                                                                                         | 情報更新日  | 2025年06月10日 |

ホームメイト物件No.: 45-0448-301

宅地建物取引業/沖縄県知事(3)4154号 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

有限会社ハウスコンベニ ハウスコンベニ ☎ 098-835-2222

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1170-7

FAX: 098-836-1570 URL: <http://www.cosmos.ne.jp/~house/> Eメール: [house@cosmos.ne.jp](mailto:house@cosmos.ne.jp)